



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

FORMULARIO DE AVALUO

Formulario		CARACTERISTICAS - VIVIENDA MULTIFAMILIAR (02)	
02 /			
Unidades Sanitarias (se debe seleccionar sola una opción)		Una Unidad Sanitaria	
		Dos Unidades Sanitarias	
		Tres Unidades Sanitarias	
		Cuatro Unidades Sanitarias	
		Cinco o más Unidades Sanitarias	
Excluidos los toilettes de recepción, los toilettes, los wc y/o unidades sanitarias de servicio			
Baño Compartimentado		hasta 6m2	
		más de 6m2 compartimentado o no	
		Toilette de recepción	
		Bañera con hidromasaje	
		Ducha escocesa	
Servicio		Tolite wv y/o unidad sanitaria de servicio	
		Hab. De Servicio y/o cuarto de planchar y/o dep.	
		Sala de estar intima y/o jardin de invierno	
		Sala de musica y/o juegos	
		Escritorio y/o biblioteca	
Estar/living		Sala de Estar o Living hasta 17 m2	
		Sala de estar o living más 17m2	
Comedor		Comedor hasta 15m2	
		Comedor más de 15m2	
Living comedor		hasta 35m2	
		mayor de 35m2 hasta 60m2	
		mayor de 60m2 hasta 80m2	
		mayor de 80m2	
		Comedor diario y/u office	
		Cocina antecomedor con sup. No discriminada = o > a 9m2	
		Dormitorio en suite	
Ambiente Unico		hasta 35m2	
		mayor de 35m2 hasta 50m2	
		mayor de 50m2	
		Sauna o Similar	
		Local para bodega	
Sum		hasta 50m2	
		mayor de 50m2	
		Auditorio y/o microcine	
		Otro locales tecnicamente equipados (sauna, gimnasio)	
Pileta		de 10 a 20m2	
		de 21 a 40m2	
		mas de 40m2	
		pileta climatizada	
		cancha de tennis, squash	
		Jaula de golf	
Quincho con parrilla		hasta 15m2	
		de 16m2 a 49m2	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

FORMULARIO DE AVALUO

Quincho con parrilla	50m2 o más	
Lavaderos uso comun (destino 02)		
cabina de seguridad o sala de monitoreo		
Carpinteria doble vidrio, aluminio, anonizado, acero, pvc alta gama		
Revest. Exteriores (la totalidad, granito, marmol, acero)		

Unidades de viviendas	una unidad de vivienda por planta	
	Dos unidades de vivienda por planta	
Ascensores	Ascensor en palier privado (viv, Mult.)	
	Ascensor de servicio	
	Ascensor adicional de servicio	
	Ascensor automatico (destino 02)	
	Ascensor semiautomatico (destino 02)	
	Montacargas	
	Sistema Hidraulico	
Climatización	Calefacción central y/o individual central	
	AA central y/o individual central Frio	
	AA central y/o individual central Frio/Calor	
Estructura	independiente hº aº	
	Pozo Romano	

Puntos	
--------	--

Categoría	
-----------	--

Refacción en el Destino (se debe seleccionar sola una opción)	Sin refacción
	Refacción parcial
	Refacción Total

Natatorio	
Superficie Natatorio	
Características del Natatorio	
Plastica - PVC - Fibra de Vidrio	
Sin Revestimiento	
Con revestimiento	
Climatizada	

Estado del edificio	BUENO
	REGULAR